



Wat staat er in een huurcontract?

Door **Vlaams Huurdersplatform** | 18-24 jaar

In een huurcontract staan de **afspraken tussen huurder en verhuurder**.

Wat staat er zeker in?

- **Naam, familienaam, rijksregisternummer en adres** van de huurder en de verhuurder.
- **Huurprijs** en eventuele **kosten en lasten**, zoals voor elektriciteit of voor de lift.
- **Wanneer** het contract **start en stopt**.
- **Welke ruimtes** je allemaal huurt.

Je kan hier [een gratis modelhuurcontract terugvinden](#).

Waarom is een huurcontract belangrijk?

Een huurcontract is belangrijk omdat de afspraken zo voor iedereen **duidelijk** zijn. Dat vermijdt **discussies** achteraf.

Zorg er dus voor dat **alles wat je afspreekt met de verhuurder** ook in het contract staat.

Op papier en ondertekend

Het is belangrijk dat het huurcontract door de huurder(s) en verhuurder wordt **ondertekend**.

Heb je enkel mondeling afspraken gemaakt? Dan kan je de verhuurder **een 'aangetekende brief' sturen** om te vragen dat de mondelinge afspraken worden opgeschreven. 'Aangetekend' betekent dat je **zeker weet dat de andere persoon je brief krijgt**, want die moet tekenen als de postbode die afgeeft.

Weigert die een geschreven huurcontract te maken? Dan kan je naar de [vrederechter](#) gaan.