



IS EEN WONING KOPEN INTERESSANT?

18-24 jaar

Voordelen

✓ Kopen geeft meer zekerheid

Investeren in een woning is meestal **veiliger** dan investeren in aandelen op de beurs.

✓ Je kan beter een lening afbetalen dan huur betalen

Je huur betalen of een lening voor je woning afbetalen, het bedrag kan ongeveer hetzelfde zijn. Er is één groot verschil: als je een lening afbetaalt, **word je uiteindelijk eigenaar** van je woning.

Nadelen

✓ De waarde van je woning kan dalen of stijgen.

Dat kan je **moeilijk voorspellen**.

✓ Je geld staat 'vast'.

Je investeerde je geld in je woning. Het geld staat vast.

✓ Een lening afbetalen is vaak zwaarder dan huur betalen.

Vaak betaal je **meer kosten** als je een woning koopt, bijvoorbeeld rente van de bank. Of: je betaalt elke maand meer af aan de lening dan je betaalde aan huur.

